

UBND TỈNH KON TUM
HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ TS
TX TRONG TTHS TỈNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày tháng năm

Số: /HDDGTS

V/v đề nghị cung cấp Báo giá dịch vụ thẩm định giá tài sản phục vụ công tác định giá tài sản trong tổ tụng hình sự.

Kính gửi: Các doanh nghiệp có chức năng thẩm định giá, định giá tài sản.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07/3/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tổ tụng hình sự;

Căn cứ Nghị định số 97/2029/NĐ-CP ngày 23/12/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 30/2018/NĐ-CP ngày 07/3/2018 của Chính phủ về quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tổ tụng hình sự;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 30/2020/TT-BTC ngày 17/4/2020 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07/3/2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tổ tụng hình sự và Nghị định số 97/2029/NĐ-CP ngày 23/12/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 30/2018/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc kiện toàn Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Công văn số 4864/YC-ANĐT-P4 ngày 04/11/2024 của Cơ quan An ninh điều tra - Bộ Công an về việc yêu cầu định giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 4865/YC-ANĐT-P4 ngày 04/11/2024 của Cơ quan An ninh điều tra - Bộ Công an về việc yêu cầu định giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 4866/YC-VPCQCSĐT ngày 04/11/2024 của Cơ quan An ninh điều tra - Bộ Công an về việc yêu cầu định giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 4867/YC-VPCQCSĐT ngày 04/11/2024 của Cơ quan An ninh điều tra - Bộ Công an về việc yêu cầu định giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 470/ANĐT-P4 ngày 03/3/2025 của Cơ quan An ninh điều tra - Bộ Công an về việc phối hợp thực hiện yêu cầu định giá tài sản;

Căn cứ Quyết định 74/QĐ-HĐĐG ngày 11/3/2025 của Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt thay đổi nhân sự tham gia Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Kon Tum.

Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Kon Tum thông báo nhu cầu cung cấp Báo giá dịch vụ thẩm định giá tài sản để làm căn cứ phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản làm căn cứ định giá tài sản trong tổ tụng hình sự với các nội như sau:

1. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

ST T	Tên tài sản yêu cầu định giá	ĐVT	Khối lượng/ Số lượng
A	HUYỆN KON PLÔNG		
I	Thời điểm định giá ngày 20/12/2022 (theo Hợp đồng số 28/HĐ-XD ngày 20/12/2022)		
1	Cây Hoa Anh Đào, đk gốc trung bình 1 cm, cây cao từ 1.5-2m	cây	797,00
2	Cây Thông, đk gốc trung bình 1.5 cm, cây cao từ 1-1,5m 1-1.5m	cây	630,00
3	Cây Ban Trắng, đk gốc trung bình 10cm, cây cao từ 3-4m	cây	418,00
4	Cây Bằng Lăng, đk gốc trung bình 10cm, cây cao từ 3-4m	cây	7,00
5	Cọc chống gỗ dài bình quân 2.5m; loại gỗ cây Bời lời, đường kính cọc chống mặt tiếp giáp mặt đất (gốc) trung bình từ 7-9cm, đường kính ngọn trung bình từ 5-6cm. Cọc chống đảm bảo không mối mọt.	cây	5.556,00
6	Phân hữu cơ vi sinh Sông Gianh HC15	kg	2.648,36
B	HUYỆN SA THẦY		
I	Thời điểm định giá ngày 26/07/2023 (theo Hợp đồng số 01/HĐKT ngày 26/07/2023)		
1	Cây Bằng Đài Loan, Cây cao 3-4m trở lên; đường kính 7-8cm. Cây không cong queo, gãy ngọn, cây sinh trưởng và phát triển tốt. Kích thước bầu đất 0.4x0.4x0.4	cây	532,00
2	Cây Kê Bạc. Đường kính từ 20cm trở lên, lóng cao 10-20cm, cao 1.5-2m. Cây không cong queo, gãy ngọn, cây sinh trưởng và phát triển tốt. Kích thước bầu đất 0.5x0.5x0.5	cây	6,00
3	Cây Quỳnh Anh. Cao từ 20cm trở lên. Cây sinh trưởng và phát triển tốt. Kích thước bầu đất 0.1x0.1x0.1 (mật độ 40 bầu/m ²)	bầu	979,00
4	Cọc chống gỗ dài bình quân 2.5m	cây	1.614,00
5	Phân hữu cơ (Sử dụng phân vi sinh Quế Lâm, thành phần: Hữu cơ: 15%, Vi sinh vật cố định đạm: 1×10 ⁶ cfu/g, Vi sinh vật phân giải lân: 1×10 ⁶ cfu/g, Vi sinh vật phân giải Xenlulo: 1×10 ⁶ cfu/g, Bổ sung Trung - Vi -Lượng, Độ ẩm: 30%)	kg	870,19
C	HUYỆN ĐẮK TÔ		
I	Thời điểm định giá ngày 12/12/2022 (theo Hợp đồng số 05/2022/HĐ-XL ngày 12/12/2022)		

1	Cây Kèn Hồng, Cây cao 3-4m; đường kính gốc 0.07-0.1m. Kích thước bầu đất 0.6x0.6x0.6	cây	162,00
2	Cây Sao Đen, Cây cao 3-4m; đường kính gốc 0.07-0.1m. Kích thước bầu đất 0.6x0.6x0.6	cây	6,00
3	Cọc chống gỗ dài bình quân 2.5m, loại gỗ cây Bời lồi, có đường kính gốc ≥ 8 cm, cây thẳng, chắc chắn.	cây	648,00
4	Phân NPK Đầu trâu 20-20-15+TE	kg	50,40
5	Phân hữu cơ, phân ủ. Sử dụng phân hữu cơ vi sinh Sông Gianh HC15.	kg	774,36
II	Thời điểm định giá ngày 01/12/2023 (theo Hợp đồng số 02/2023/HĐ-TCXD ngày 01/12/2023)		
6	Cây Kèn Hồng, Cây cao 3-4m; đường kính gốc 0.07-0.1m. Kích thước bầu đất 0.6x0.6x0.6	cây	190,00
7	Cọc chống gỗ dài bq 2.5m, loại gỗ cây Bời lồi, có đường kính gốc ≥ 8 cm, cây thẳng, chắc chắn.	cây	760,00
8	Phân NPK Đầu trâu 20-20-15+TE	kg	190,00
9	Phân hữu cơ, phân ủ. Sử dụng phân hữu cơ vi sinh Sông Gianh HC15	kg	908,20
D	THÀNH PHỐ KON TUM		
I	Thời điểm định giá ngày 22/12/2022 (theo Hợp đồng số 29/2022/HĐ-XD ngày 22/12/2022)		
1	Cây Kèn Hồng, Cây cao ≥ 5 m; đường kính gốc ≥ 10 cm (đo cách mặt đất 1.3m)	cây	536,00
2	Cọc chống gỗ dài bình quân 2.5m; loại gỗ cây Bời lồi, đường kính cọc chống mặt tiếp giáp mặt đất (gốc) trung bình từ 7-9cm, đường kính ngọn trung bình từ 5-6cm. Cọc chống đảm bảo không mối mọt.	cây	2.144,00
3	Phân hữu cơ vi sinh Sông Gianh HC15	kg	3.880,64

2. Thời điểm, địa điểm thẩm định giá tài sản: Thời điểm định giá theo ngày của các Hợp đồng và địa điểm là các huyện, thành phố đã nêu tại mục 1 (Thông tin tài sản cần thẩm định giá) của văn bản này.

3. Mục đích yêu cầu thẩm định giá tài sản:

- Mục đích: Làm căn cứ để Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Kon Tum định giá các tài sản theo yêu cầu của Cơ quan An ninh điều tra - Bộ Công an tại các Yêu cầu định giá tài sản: Số 4864/YC-ANĐT-P4 ngày 04/11/2024; số 4865/YC-ANĐT-P4 ngày 04/11/2024; số 4866/YC-ANĐT-P4 ngày 04/11/2024; số 4867/YC-ANĐT-P4 ngày 04/11/2024 và Công văn số 470/ANĐT-P4 ngày 03/3/2025 của Cơ quan An ninh điều tra - Bộ Công an về việc phối hợp thực hiện yêu cầu định giá tài sản.

- Yêu cầu:

+ Giá trị được thẩm định giá phù hợp với giá thị trường của tài sản cần định giá hoặc tài sản tương tự với tài sản cần định giá tại thời điểm và nơi tài sản được yêu cầu định giá (giá thẩm định chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí vận chuyển và các khoản khuyến mãi).

+ Việc định giá phải trung thực, khách quan và đảm bảo tính pháp lý; phương pháp định giá theo đúng các quy định của pháp luật.

4. Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Đáp ứng điều kiện, tiêu chuẩn để thực hiện thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

- Cung cấp Chứng thư; Báo cáo kết quả thẩm định giá tài sản theo quy định và các tài liệu liên quan; chịu trách nhiệm về kết quả xác định giá trị tài sản.

- Có mức giá dịch vụ trọn gói cạnh tranh nhất (*đã bao gồm các chi phí: Đi khảo sát, thu thập thông tin; Xác định giá trị của tài sản; Phối hợp giải quyết kiến nghị của cấp thẩm quyền liên quan đến kết quả thẩm định giá tài sản...*).

5. Hồ sơ Báo giá gồm có:

- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp.

- Hồ sơ mô tả năng lực, kinh nghiệm.

- Báo giá dịch vụ thẩm định giá, định giá tài sản (*Báo giá của các doanh nghiệp ghi rõ số ngày cần thiết để có Chứng thư thẩm định giá tài sản*).

6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp hồ sơ trực tiếp tại Sở Tài chính tỉnh Kon Tum (*Qua Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Kon Tum - Phòng Quản lý Giá và Công sản*). Địa chỉ: Số 200 đường Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Thời gian nhận hồ sơ từ ngày 12/3/2025 đến 17 giờ ngày 19/3/2025 (*trong giờ hành chính*).

Trường hợp nộp hồ sơ qua đường Bưu điện phải đảm bảo Sở Tài chính tỉnh Kon Tum nhận được trước 17 giờ ngày 19/3/2025.

** Lưu ý: Các doanh nghiệp đã cung cấp hồ sơ Báo giá dịch vụ không được Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Kon Tum gửi thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu được hiểu là không đủ điều kiện được lựa chọn cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản và không được hoàn trả lại hồ sơ Báo giá dịch vụ đã nộp.*

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Kon Tum (*Qua Phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính*) hoặc liên hệ chuyên viên Cao Thị Mỹ Vy qua số điện thoại: 0983.205.769./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cơ quan An ninh điều tra - Bộ Công an (biết);
- Cổng thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Lưu: VT, VP^{Hiệu}, PQLGCS, HĐĐGTSTTHS.

**HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ TSTX
TRONG TỔ TỤNG HÌNH SỰ TỈNH
CHỦ TỊCH**

**Phó Giám đốc Sở Tài chính
Lê Văn Trung**

