

UBND TỈNH KON TUM  
**SỞ TÀI CHÍNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /STC-QLGCS

Kon Tum, ngày tháng năm

V/v lấy ý kiến góp ý dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà và tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Kon Tum và đăng tải lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Kon Tum.

Kính gửi:

- Các Sở, cơ quan, ban ngành, đoàn thể, đơn vị khối tỉnh;
- Chi cục Thuế khu vực XIV;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ;

Thực hiện chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 798/UBND-KTTH ngày 12 tháng 3 năm 2025 về việc chủ trương xây dựng văn bản quy phạm pháp luật quy định giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà và tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ. Sở Tài chính đã xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà và tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Để có cơ sở tổng hợp, hoàn thiện dự thảo Quyết định gửi cơ quan chuyên môn thẩm định trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành theo quy định của pháp luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài chính đề nghị:

- Các Sở, cơ quan, ban ngành, đơn vị khối tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các đơn vị có liên quan tham gia góp ý dự thảo Tờ trình của Sở Tài chính, Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định giá tính lệ phí

trước bạ đối với nhà và tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

- Ngoài ra, Sở Tài chính đề nghị Sở Xây dựng theo chức năng nhiệm vụ được giao và quy định tại điểm b<sup>(1)</sup> khoản 1 Điều 3 Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tài chính phối hợp tham gia góp ý cụ thể đối với từng nội dung dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh; Đồng thời, có ý kiến tham gia đối với nội dung thuyết minh cơ sở pháp lý và căn cứ xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà và tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Kon Tum tại phụ lục kèm theo Văn bản này, để Sở Tài chính có cơ sở tổng hợp, hoàn thiện tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành.

- Đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp đăng tải dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Kon Tum.

Văn bản tham gia góp ý của các đơn vị, địa phương gửi về Sở Tài chính trước ngày 07/4/2024 để tổng hợp, hoàn thiện tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh theo đúng quy định.

*(Có dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định và Phụ lục Báo cáo thuyết minh kèm theo).*

Sở Tài chính đề nghị các đơn vị, địa phương quan tâm, phối hợp thực hiện nhằm hoàn thành nhiệm vụ chung./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, VP<sup>Hiệu</sup>, PQLGCS<sup>CTMY,ĐDQ</sup>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Văn Trung**

---

(1) “ ...

+ Giá 01 (một) mét vuông nhà là giá thực tế xây dựng “mới” một (01) mét vuông sàn nhà của từng cấp nhà, hạng nhà do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành theo quy định của pháp luật về xây dựng tại thời điểm kê khai lệ phí trước bạ.

Sở Tài chính chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan tại địa phương căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 7 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP để xây dựng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà áp dụng tại địa phương.

+ Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành theo quy định của pháp luật.

...”.

