

Số: /STC-QLGCS

Kon Tum, ngày tháng năm

V/v quản lý, sử dụng tài sản công vào mục  
đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công; Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Thực hiện Văn bản số 2333/UBND-KTTH ngày 09/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh; Sở Tài chính đề nghị các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh và UBND các huyện, thành phố rà soát, theo dõi việc thực hiện quản lý, sử dụng, xử lý tài sản công, đặc biệt là việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết tại các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình rà soát, nếu phát hiện việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết tại các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc chưa đảm bảo quy định; Thủ trưởng các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố có trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị sự nghiệp trực thuộc khẩn trương triển khai các giải pháp chấm dứt, thanh lý Hợp đồng; đồng thời lập Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Cụ thể:

**1. Lập các thủ tục sử dụng tài sản công vào mục đích liên doanh, liên kết:**

Đơn vị sự nghiệp công lập có trách nhiệm lập đề án sử dụng tài sản công vào mục đích liên doanh, liên kết theo Mẫu số 02/TSC-ĐA ban hành kèm theo Nghị định 151/2017/NĐ-CP; báo cáo cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) xem xét, gửi Sở Tài chính thẩm định, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để lấy ý kiến Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh trước khi quyết định phê duyệt Đề án.

Sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Đề án liên doanh, liên kết, người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập quyết định việc sử dụng tài sản công để liên doanh, liên kết theo đúng quy định tại Điều 47 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

**2. Lập các thủ tục sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê:**

Đơn vị sự nghiệp công lập có trách nhiệm lập đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê theo Mẫu số 02/TSC-ĐA ban hành kèm theo Nghị định 151/2017/NĐ-CP; báo cáo cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) xem xét, gửi lấy

ý kiến thẩm định của Sở Tài chính.

Sau khi có ý kiến thẩm định của Sở Tài chính, đơn vị sự nghiệp công lập có trách nhiệm nghiên cứu, tiếp thu ý kiến thẩm định để chỉnh lý, hoàn thiện đề án trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt. Hồ sơ trình gồm có: Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê; Văn bản thẩm định của các cơ quan có liên quan; Dự thảo Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê.

Nội dung chủ yếu của Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh gồm:

- Đơn vị sự nghiệp có tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê;
- Danh mục tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê (chủng loại, số lượng, nguyên giá, giá trị còn lại; tỷ lệ nguyên giá tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê so với tổng nguyên giá tài sản đơn vị đang quản lý, sử dụng; phương án sử dụng đất khi sử dụng tài sản gắn liền với đất để cho thuê...);
- Thời hạn sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê;
- Hình thức/phương thức sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê;
- Việc quản lý, sử dụng tiền thu được từ sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê;
- Trách nhiệm tổ chức thực hiện;
- Thời hạn có hiệu lực của Quyết định.

Sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Đề án kinh doanh, cho thuê, người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện lập các thủ tục kinh doanh, cho thuê tài sản công theo quy định Điều 45, Điều 46 Nghị định 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

Sở Tài chính hướng dẫn để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, chỉ đạo thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Lưu: VT-QLGCS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Huỳnh Ngọc Hùng**