

Số: /QĐ-SKHĐT

Kon Tum, ngày tháng năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

### **Phê duyệt dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Bảo dưỡng, sửa chữa nhỏ một số hạng mục công trình phụ trợ và mua sắm trang thiết bị của Sở Tài chính tỉnh Kon Tum**

#### **GIÁM ĐỐC SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26 tháng 10 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2019/TT-BKHĐT ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu, lộ trình áp dụng lựa chọn nhà thầu qua mạng và quản lý,*

*sử dụng giá trị bảo đảm dự thầu, bảo đảm thực hiện hợp đồng không được hoàn trả;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2016/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư và Giám đốc Sở Tài chính, thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2022;*

*Căn cứ Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Bảo dưỡng, sửa chữa nhỏ một số hạng mục công trình phụ trợ và mua sắm trang thiết bị của Sở Tài chính tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Bảo dưỡng, sửa chữa nhỏ một số hạng mục công trình phụ trợ và mua sắm trang thiết bị của Sở Tài chính tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Công văn số 2364/SKHĐT-ĐT ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Bảo dưỡng, sửa chữa nhỏ một số hạng mục công trình phụ trợ và mua sắm trang thiết bị của Sở Tài chính tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Báo cáo số 197/BC-SKHĐT ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Bảo dưỡng, sửa chữa nhỏ một số hạng mục công trình phụ trợ và mua sắm trang thiết bị của Sở Tài chính tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Công văn số 2760/UBND-HTKT ngày 23 tháng 8 năm 2022 về việc áp dụng hình thức quản lý dự án đầu tư sử dụng vốn ngân sách nhà nước thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Xét Tờ trình số 3318/TTr-STC ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Sở Tài chính về việc phê duyệt dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Bảo dưỡng, sửa chữa nhỏ một số hạng mục công trình phụ trợ và mua sắm trang thiết bị của Sở Tài chính tỉnh Kon Tum (kèm theo Hồ sơ trình) và đề nghị của Phòng Đấu*

*thầu, Thẩm định và Giám sát đầu tư.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự án Bảo dưỡng, sửa chữa nhỏ một số hạng mục công trình phụ trợ và mua sắm trang thiết bị của Sở Tài chính tỉnh Kon Tum với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Bảo dưỡng, sửa chữa nhỏ một số hạng mục công trình phụ trợ và mua sắm trang thiết bị của Sở Tài chính tỉnh Kon Tum.

2. Người quyết định đầu tư: Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum (*theo ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum*).

3. Chủ đầu tư: Sở Tài chính tỉnh Kon Tum.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. *Mục tiêu đầu tư:* Hoàn thiện cơ sở vật chất, khắc phục tình trạng xuống cấp, hư hỏng, mất mỹ quan cho công trình, tạo điều kiện thuận lợi cho công chức, người lao động của Sở Tài chính hoàn thành tốt nhiệm vụ.

4.2. *Quy mô đầu tư xây dựng:*

a. Hạng mục xây dựng:

- Bảo dưỡng, sửa chữa mái ngói nhà công vụ, kho lưu trữ: Diện tích mái  $S=95,9 \text{ m}^2$ .

- Thay mới gạch lát nền 3 nhà làm việc, tổng diện tích:  $S=152,64 \text{ m}^2$ .

Trong đó:

+ Nhà làm việc số 1: Nền hành lang tầng 1 + tầng 2, diện tích:  $S= 53,76 \text{ m}^2 + 21,2 \text{ m}^2= 74,96 \text{ m}^2$ .

+ Nhà làm việc số 2: Nền hành lang tầng 1, diện tích:  $S = 55,02 \text{ m}^2$ .

+ Nhà làm việc số 3: Nền hành lang tầng 1, diện tích:  $S= 22,66 \text{ m}^2$ .

- Trám vá, làm vệ sinh và sơn lại hạng mục đã có hiện đang sử dụng:

+ Sơn lại mái ngói nhà làm việc số 3, diện tích:  $S= 249,44 \text{ m}^2$ .

+ Sửa tường rào tổng chiều dài:  $L= 44\text{m}+34,4\text{m}+21 \text{ m}+24,8 \text{ m}=124,2 \text{ m}$ .

- Đầu tư một số hạng mục phụ trợ khác:

+ Bảng tuyên truyền Pano điện tử, diện tích:  $S= 5,85\text{m}^2$ .

+ Nâng mặt sân bê tông trước, diện tích:  $S=463,22 \text{ m}^2$ .

+ Láng vữa nền sân sau, diện tích:  $S=23,58 \text{ m}^2$ .

+ Hồ cá đặt trên nền sân bê tông cũ, diện tích:  $S=13,56 \text{ m}^2$ .

+ Khung vòm dàn dây leo để xe máy liên kết trên chi tiết kết cấu cũ, diện

tích:  $S=40,7\text{m}^2$ .

+ Khung dàn dây leo tạo bóng mát liên kết lan can tầng 2 nhà làm việc số 1, diện tích:  $S=2,7\text{ m}^2$ .

b. Hạng mục mua sắm thiết bị:

- Máy điều hòa 1,5hp: 04 bộ.

- Máy Photocopy: 01 máy.

- Máy vi tính: 11 bộ, trong đó:

+ Máy vi tính để bàn: 08 bộ.

+ Máy vi tính laptop: 03 bộ.

*(Giải pháp sửa chữa và thông số kỹ thuật trang thiết bị kèm theo Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật).*

5. Tổ chức lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và khảo sát xây dựng: Công ty Cổ phần Vạn Đạt.

6. Địa điểm xây dựng, diện tích sử dụng đất: Trong khuôn viên Trụ sở Sở Tài chính, số 200 (số cũ 92), đường Phan Chu Trinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

7. Loại, nhóm dự án; Cấp công trình và thời hạn sử dụng công trình theo thiết kế:

- Loại công trình: Công trình dân dụng.

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Cấp công trình: Công trình cấp IV.

- Thời hạn sử dụng của công trình theo thiết kế: Đối với trang thiết bị tối thiểu 8 năm; đối với các hạng mục bảo dưỡng, sửa chữa theo thời hạn còn lại của công trình.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước (*thiết kế bản vẽ thi công*).

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo hồ sơ thiết kế được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 1203/SXD-TĐ ngày 18 tháng 7 năm 2022.

9. Tổng mức đầu tư:

<i>TT</i>	<i>Hạng mục chi phí</i>	<i>Giá trị (VN đồng)</i>
1	Chi phí xây dựng	391.084.292
2	Chi phí thiết bị	308.424.000
3	Chi phí quản lý dự án	12.835.386

4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	42.721.240
5	Chi phí khác	4.401.303
6	Chi phí dự phòng	33.779
	<b>Tổng cộng</b>	<b>759.500.000</b>

(Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi chín triệu, năm trăm ngàn đồng)

10. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:

- Nguồn vốn: Nguồn Ngân sách tỉnh đã giao cho Sở Tài chính trong năm 2022 tại Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022.

11. Thời gian, tiến độ thực hiện: 01 năm, năm 2022.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Kon Tum quản lý dự án

13. Các nội dung khác:

- Hình thức đầu tư: Bảo dưỡng, sửa chữa và mua sắm trang thiết bị.

- Giải pháp thiết kế, tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng và dự toán: Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 1203/SXD-TĐ ngày 18 tháng 7 năm 2022.

**Điều 2.** Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Bảo dưỡng, sửa chữa nhỏ một số hạng mục công trình phụ trợ và mua sắm trang thiết bị của Sở Tài chính tỉnh Kon Tum với các nội dung như Phụ lục Kế hoạch lựa chọn nhà thầu kèm theo Quyết định này.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài chính (*Chủ đầu tư*):

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu tại hồ sơ và tài liệu kèm theo hồ sơ trình phê duyệt Dự án, Kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Có trách nhiệm xác định, kiểm tra, rà soát đơn giá, định mức đảm bảo tiết kiệm, đúng đắn và phù hợp với giá cả thực tế trên thị trường, phù hợp công năng sử dụng và phát huy hiệu quả trong quá trình khai thác, sử dụng; đồng thời chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định của mình.

- Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 35 của Luật đấu thầu năm 2013 và khoản 2 Điều 18, khoản 2 Điều 19 của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để tổ chức cập nhật, phê duyệt dự toán gói thầu theo quy định. Đồng thời trong quá trình thương thảo,

ký kết, thực hiện và điều chỉnh hợp đồng (nếu có) các gói thầu/công việc thuộc dự án đảm bảo không vượt giá gói thầu và tổng mức đầu tư của dự án được phê duyệt.

- Triển khai các bước tiếp theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng, về đấu thầu; thực hiện và giải ngân nguồn vốn trong niên độ kế hoạch vốn được giao và các nội dung đã được phê duyệt tại Điều 1, Điều 2 của Quyết định này.

2. Sở Xây dựng: Chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình.

**Điều 4.** Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Giám đốc Sở Tài chính chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/c);
- Đ/c Phan Văn Tùng - PGĐ Sở;
- Lưu VT, ĐT, VTT.

**GIÁM ĐỐC**

**Ngô Việt Thành**

## PHỤ LỤC: KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa nhỏ một số hạng mục công trình phụ trợ và mua sắm trang thiết bị của Sở Tài chính tỉnh Kon Tum.

(kèm theo Quyết định số: /QĐ-SKHĐT ngày tháng năm 2022 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum)

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Gói thầu thi công xây dựng	391.084.000	(*)	Chỉ định thầu rút gọn ( <i>qua mạng</i> ) (**)	Quy trình rút gọn	Quý III, năm 2022	Trọn gói	45 ngày
2	Gói thầu thiết bị số 01: Mua sắm mới máy điều hòa	58.752.000	(*)	Chỉ định thầu rút gọn ( <i>qua mạng</i> ) (**)	Quy trình rút gọn	Quý III, năm 2022	Trọn gói	20 ngày
3	Gói thầu thiết bị số 02: Mua sắm mới máy photocopy + Máy vi tính	249.672.000	(*)	Chỉ định thầu rút gọn ( <i>qua mạng</i> ) (**)	Quy trình rút gọn	Quý III, năm 2022	Trọn gói	20 ngày
4	Gói thầu giám sát thi công xây dựng	12.847.000	(*)	Chỉ định thầu rút gọn ( <i>qua mạng</i> ) (**)	Quy trình rút gọn	Quý III, năm 2022	Trọn gói	45 ngày
5	Gói thầu giám sát các gói thầu thiết bị	2.603.000	(*)	Chỉ định thầu rút gọn	Quy trình rút gọn	Quý III, năm 2022	Trọn gói	20 ngày
	<b>Tổng cộng</b>	<b>714.958.000</b>						

Ghi chú: (\*) Nguồn Ngân sách tỉnh đã giao cho Sở Tài chính trong năm 2022 tại Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh; (\*\*) Thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.