

Số: /TB-STC

Kon Tum, ngày tháng năm

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.*

*Căn cứ Quyết định số 614/QĐ - UBND ngày 13/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt phương án đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cơ sở nhà, đất thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Giao thông vận tải, Công ty Cổ phần xây dựng 79 (cũ) và Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng giao thông Kon Tum để thực hiện dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ, nhà phố tại đường Bà Triệu, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum.*

*Căn cứ Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cơ sở nhà, đất thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Giao thông vận tải, Công ty Cổ phần xây dựng 79 (cũ) và Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng giao thông Kon Tum để thực hiện dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ, nhà phố tại đường Bà Triệu, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum.*

Sở Tài chính tỉnh Kon Tum thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các nội dung như sau:

**1. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**a) Vị trí đất:** Tại số 22 Nguyễn Thái học và số 383, 385, 387 đường Bà Triệu, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Tổng diện tích đất: 18.795,7 m<sup>2</sup>.

**b) Tài sản gắn liền trên đất:** Nhà 9.291,8m<sup>2</sup>; Cổng, tường rào, sân nền bê tông, mái hiên... 5.589,91m<sup>2</sup>; Giếng nước 81m<sup>3</sup>; cây xanh 36 cây các loại.

**2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 137.332.289.500 đồng (*Một trăm ba mươi bảy tỷ, ba trăm ba mươi hai triệu, hai trăm tám mươi chín ngàn, năm trăm đồng*).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:**

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá. Hội trường đấu giá tại trụ sở và phải đảm bảo rộng rãi để khi tổ chức cuộc đấu giá giữ được khoảng cách trong tình hình dịch bệnh Covid-19 hiện nay.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (*có Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên...*)

- Có tối thiểu 03 đấu giá viên; các đấu giá viên có tối thiểu 05 năm kinh nghiệm trong đấu giá tài sản.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định Khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020 ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định Khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e) Tổ chức đấu giá có trên 5 năm hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

a) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá tài sản: Từ ngày 04/10/2021 đến hết ngày 22/10/2021 (*trong giờ hành chính*)

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Sở Tài chính tỉnh Kon Tum (*Phòng Quản lý giá và Công sản*), Địa chỉ: Số 200 đường Phan Chu Trinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Trường hợp nộp hồ sơ qua đường Bưu điện phải đảm bảo Sở Tài chính tỉnh Kon Tum nhận được trước 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2021.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Phòng Quản lý giá và Công sản, Sở Tài chính hoặc số điện thoại: 0260.3864480./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/cáo);
- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT của UBND tỉnh;
- Công TTĐT Sở Tài chính;
- Lưu: VT-QLGCS.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Huỳnh Ngọc Hùng**